

Tabelle: Flächenreserven und -potenziale für die Siedlungsentwicklung in ausgewählten Teilräumen der Region München (Bruttoflächen Wohnen und Gewerbe)

- Reserven: unbebaute Bauflächen in Flächennutzungsplänen (1)
- Potenziale: mögliche, über die Reserven hinausgehende mittelfristige Siedlungsentwicklungen
- S-Bahn-nah: Flächen im 1000 m Einzugsbereich der S-Bahn-/U-Bahn-Haltestellen

| TEILRÄUME | WOHNEN ha | | | | GEWERBE ha | | | | |
|-----------|---|------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|-------|
| | gesamt | S-Bahn-nah | gesamt | S-Bahn-nah | gesamt | S-Bahn-nah | gesamt | S-Bahn-nah | |
| 1 | STADT- U. UMLANDBEREICH MÜNCHEN | | | | | | | | |
| | - Oberzentrum München | 500(2) | 500(2) | 185(3) | 185(3) | 420(2) | 420(2) | 90(3) | 60(4) |
| | - Umlandbereich München | 1.116 | 515 | 779 | 447 | 675(x) | 278 | 146 | 33 |
| 2 | ÄUßERE VERDICHTUNGSZONE | | | | | | | | |
| | - Mittelzentren | 46 | 24(4) | 41 | 34 | 14 | 4(4) | 29 | 18 |
| | - sonstige Gemeinden mit S-Bahn-Haltestelle | 183 | 128(4) | 171 | 149 | 54 | 38(4) | 9 | 9 |
| 3 | LÄNDLICHER RAUM | | | | | | | | |
| | - Stadt- u. Umlandbereich Freising | 143 | 6 | 117 | - (y) | 138 | - (y) | 18 | - (y) |
| | - Mittel- u. Unterzentren | 236 | 64(4) | 250 | 70 | 163 | 45(4) | 168 | 7 |
| | - sonstige Gemeinden mit S-Bahn-Haltestelle | 141 | 91(4) | 82 | 62 | 28 | 22(4) | 28 | 24 |
| | Summe 1 | 1.616 | 1.015 | 964 | 632 | 1.095 | 698 | 236 | 93 |
| | Summe 2 + 3 | 749 | 313 | 661 | 315 | 397 | 109 | 252 | 58 |
| | Summe 1 + 2 + 3 | 2.365 | 1.328 | 1.625 | 947 | 1.492 | 807 | 488 | 151 |
| | z. vgl.: Region München (5) | 3.237 | | | | 1.948 | | | |

- (1) MI-Flächen je zur Hälfte den W.- u. G.-Flächen zugerechnet
 (2) einschl. beschlossene FNP-Änderungen
 (3) Umstrukturierungsflächen
 (4) geschätzt
 (5) Ergebnisse der Baulandumfrage 1994 des BStMI
 (x) außerdem 255 ha SO-Gebiete f. Wissenschaft, Forschung, Technologie u.ä.
 (y) Flächenreserven und -potenziale waren zum Zeitpunkt der Erhebung noch nicht verfügbar

Quelle: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
 Materialien zur Siedlungsentwicklung, Februar 1995