

VORLAGE

des Verbandsvorsitzenden an den Planungsausschuss

**TOP 2 a) Einkaufscenter in Unterschleißheim
Mitwirkung des Regionalen Planungsverbands München am Raumordnungsverfahren Einkaufs- / Fachmarktcenter Standort Beim Pfarracker / Röntgenstraße in Unterschleißheim**

Anlage: Stellungnahme des Regionsbeauftragten

I. VORTRAG

Die Regierung von Oberbayern beteiligt den Regionalen Planungsverband München am Raumordnungsverfahren für ein Einkaufs- bzw. Fachmarktcenter in Unterschleißheim.

1. Vorgesehen ist östlich der Straße „Beim Pfarracker“, südlich der Röntgenstraße und westlich des Gewerbegebiets an der Landshuter Straße die Entwicklung von insgesamt von gut 5.000 m² Verkaufsfläche. Die Einzelheiten sind im beiliegenden Gutachten des Regionsbeauftragten zu ersehen.
2. Aus regionalplanerischer Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben, wenn eine leistungsfähige Erschließung über die Landshuter Straße gewährleistet ist.

Denn die Stadt Unterschleißheim ist als Siedlungsschwerpunkt grundsätzlich für die Ansiedlung eines Einzelhandelsgroßprojekts geeignet. Der geplante Standort in Unterschleißheim ist städtebaulich integriert und sowohl im ÖPNV als auch im MV gut erreichbar.

Die projektierten Verkaufsflächen in den einzelnen Sortimentsbereichen beeinträchtigen weder die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung in Unterschleißheim wesentlich noch die Versorgungsfunktion anderer Orte.

Die Einzelheiten zu diesen Kriterien sind im Gutachten des Regionsbeauftragten auf Seite 2 bis Seite 5 dargelegt.

II. BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.

2. Der Regionale Planungsverband stimmt der Errichtung eines Einkaufs- / Fachmarktcenters mit einer Verkaufsfläche mit insgesamt 5.190 m² in der Stadt Unterschleißheim am Standort Beim Pfarracker / Röntgenstraße zu.

i.A.
Breu
Geschäftsführer