



Regionaler Planungsverband,
Planungsausschuss, 16.10.2012

Wanderungsmotivuntersuchung II

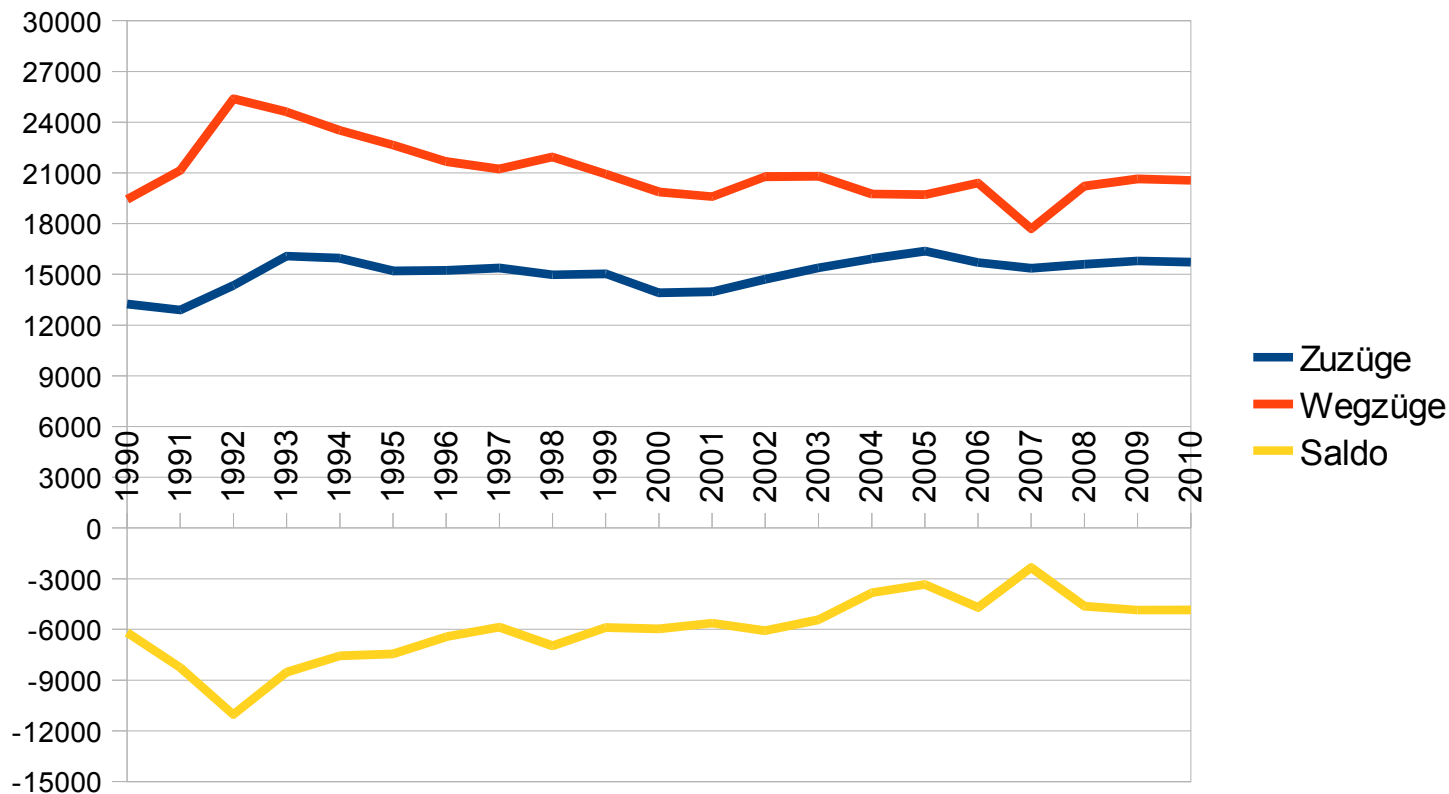
2011

Stephan Reiß-Schmidt
Stadtdirektor

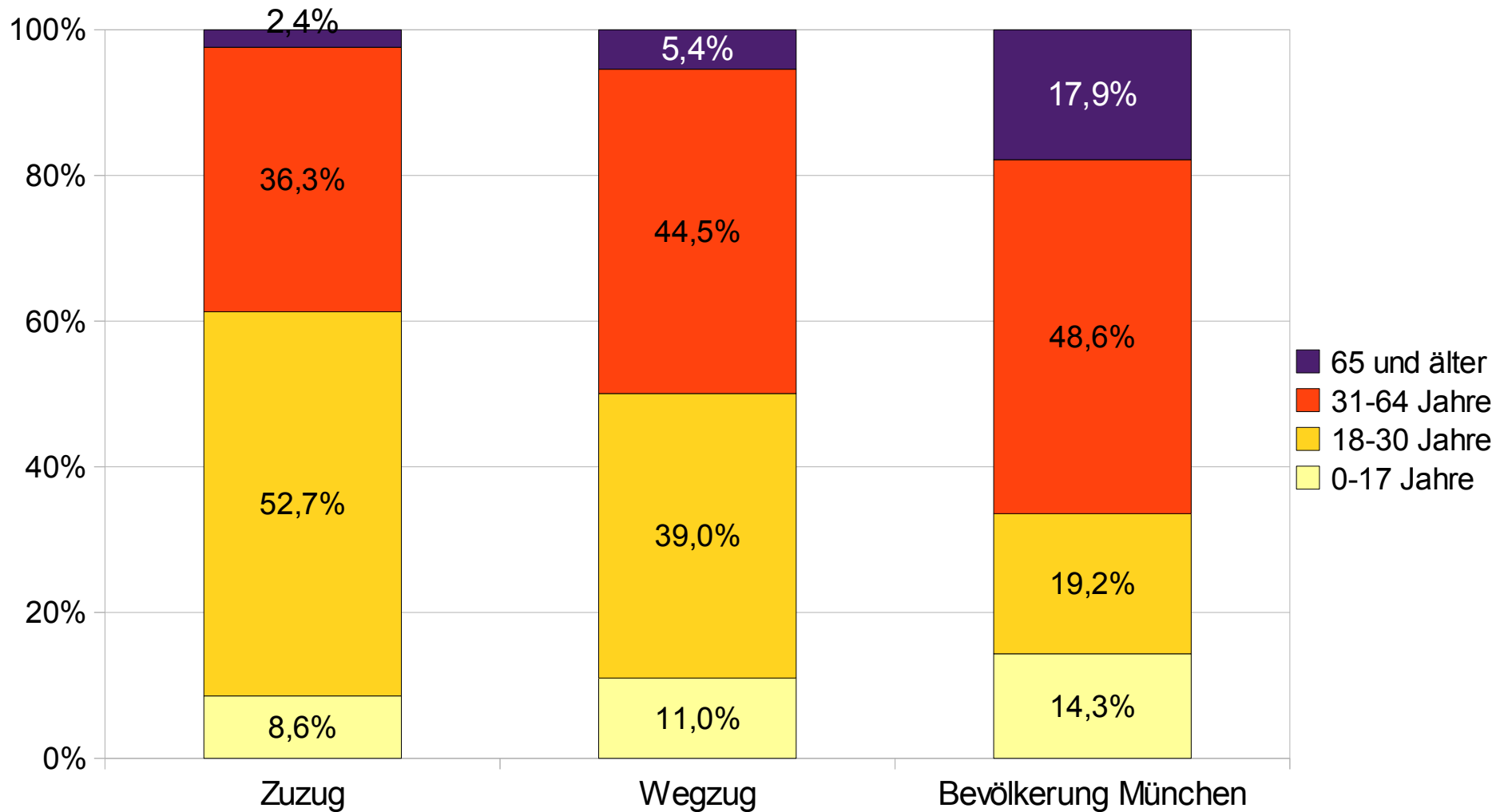
Wer will wo und wie wohnen?

- Fortführung der Wanderungsmotivuntersuchung aus 2000/2001
- Befragung **zuziehender** und **wegziehender** Haushalte nach und aus München (in den Jahren 2007 und 2008) durch eine schriftliche und Online-Befragung von März bis Mai 2010
- Rücklauf von 25% bei Zuzügen und 23% bei Wegzügen
- Stadtratsbekanntgabe März 2012
- Ein Informationsblatt (Flyer) ist derzeit in Vorbereitung

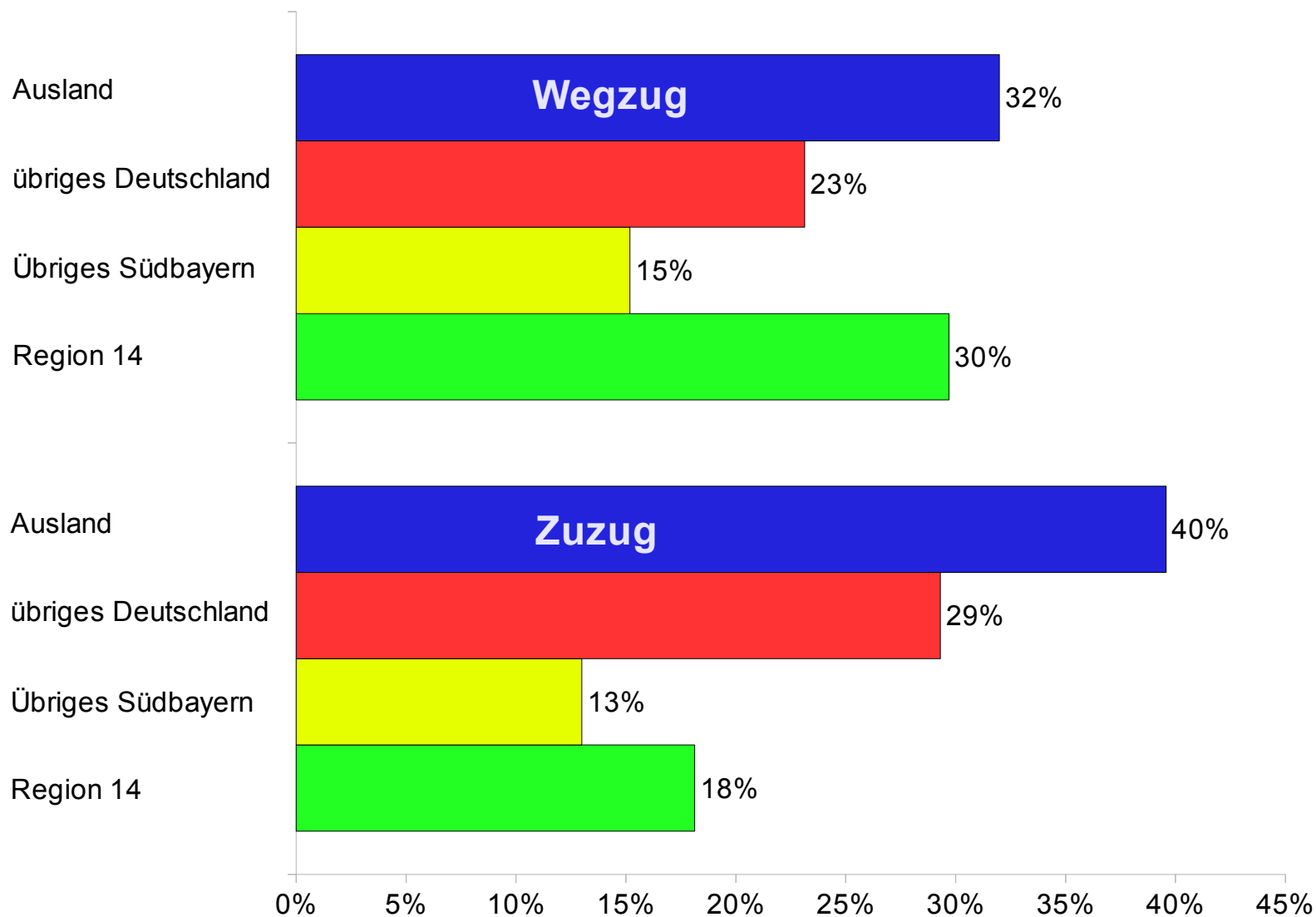
Bilanz der Landeshauptstadt München mit der übrigen Region München bei Zu- und Wegzügen 1990-2010



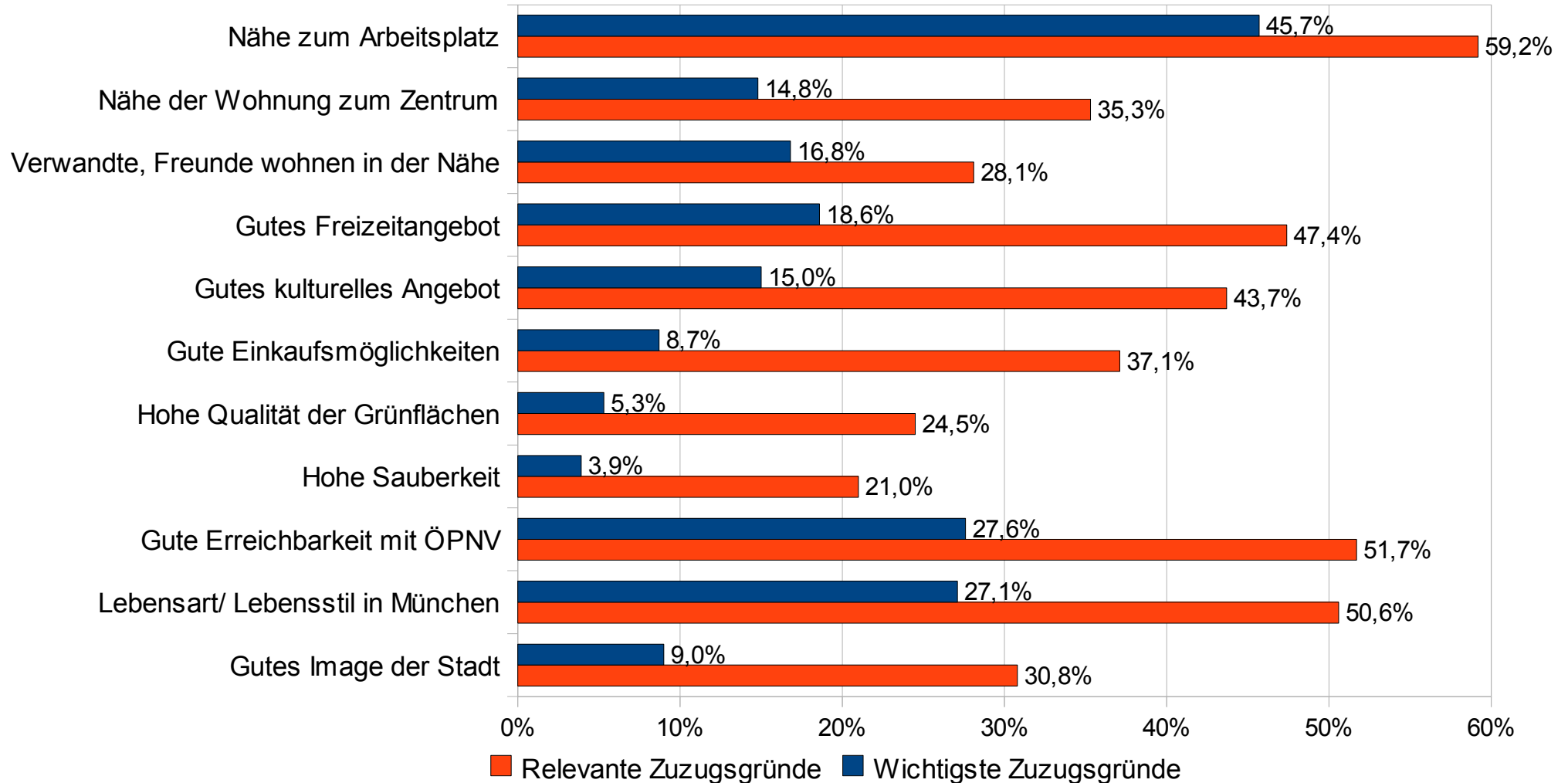
Altersstruktur der Wandernden



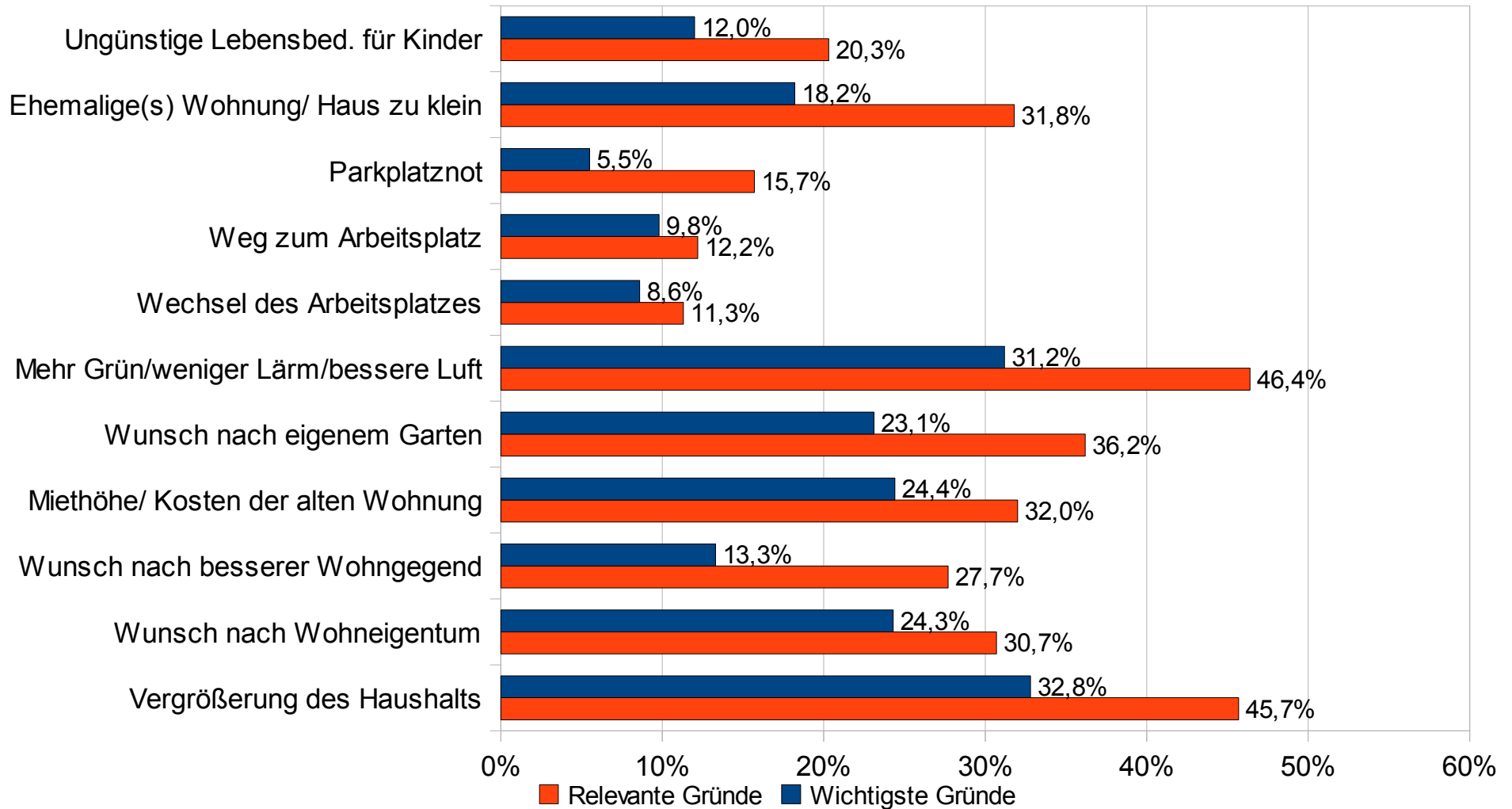
Woher kommen die Neu-Münchner, Wohin ziehen die Wegzügler? (Durchschnitt 2001-2010)



Warum kommen die Neu-Münchner?

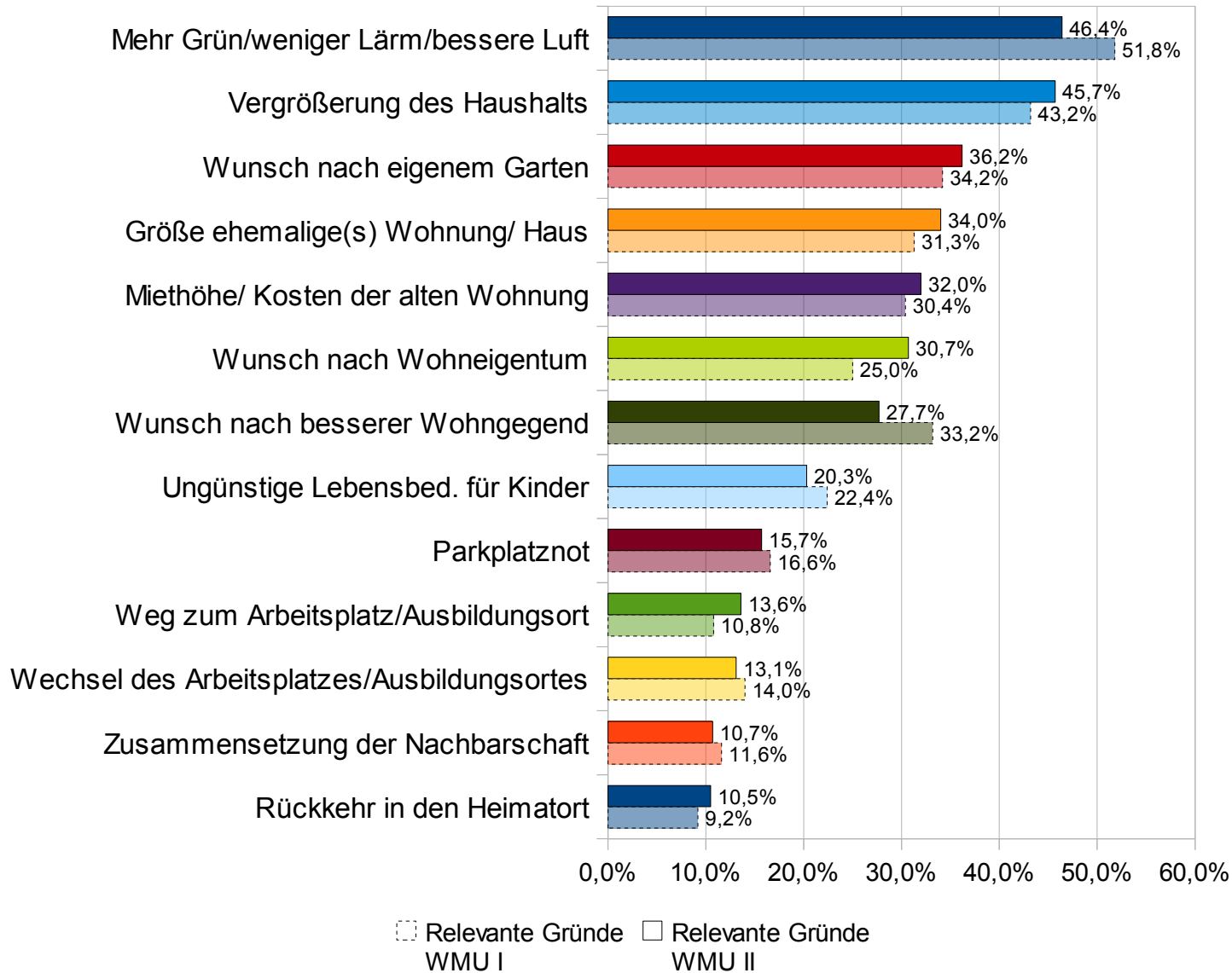


Wegzug – Warum gehen die Münchner?



Wie stabil sind die Gründe, München zu verlassen?

Vergleich WMU II (2010) zu WMU I (2001)





Welche Rolle spielt die Erreichbarkeit beim Umzug ins Umland?

Bedeutung der ÖPNV-Attraktivität für die Wohnstandortwahl bei Wegzügen in die Region München



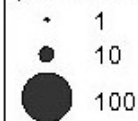
Wanderungsmotivuntersuchung (WMU 2011)

ÖPNV-Attraktivität (tägliche Halte des ÖPNV)

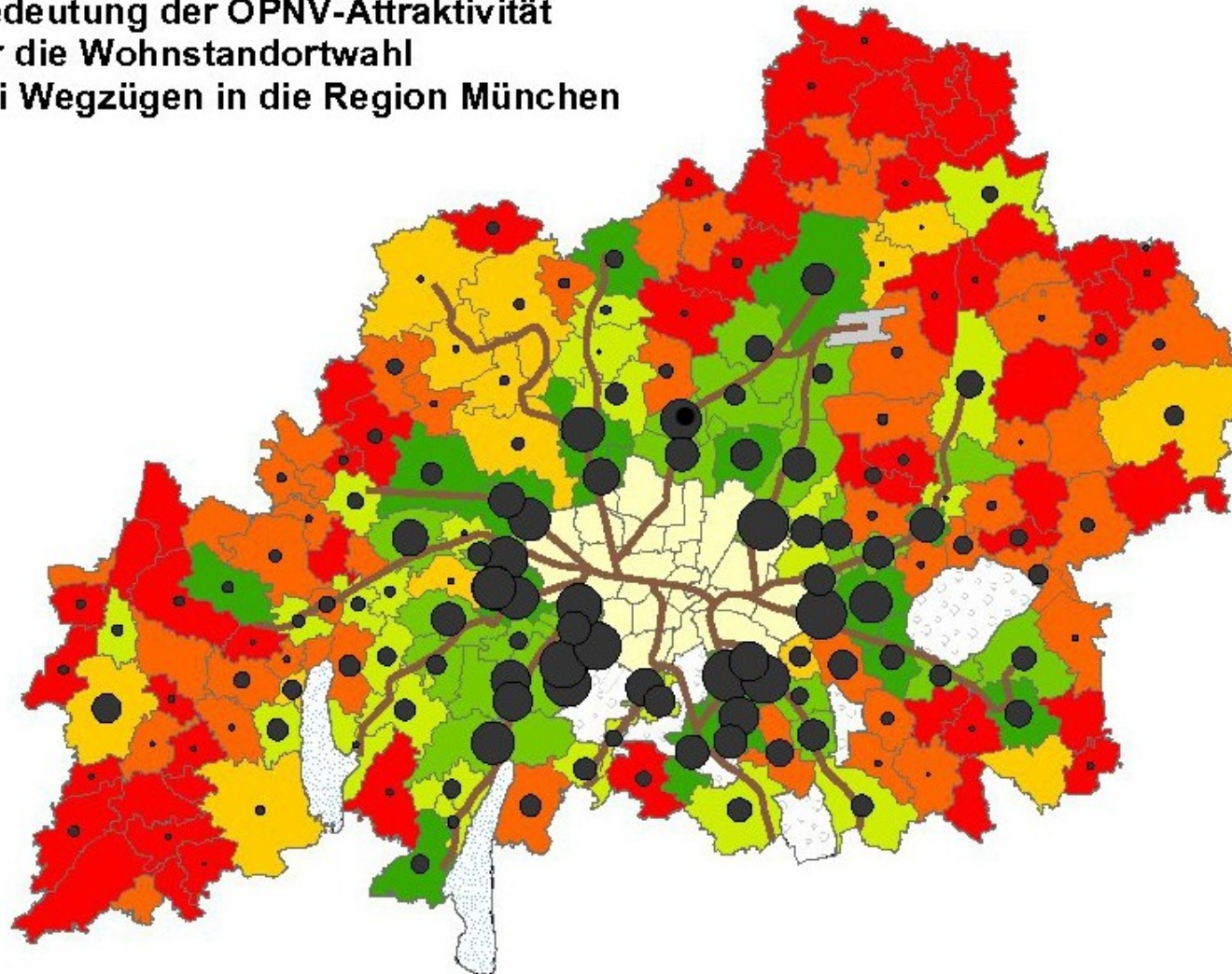
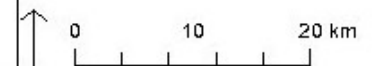


* od. alternativ: über 80 Bushalte

Umfang des Wegzugs je Zielgemeinde (Gewanderte Personen absolut)



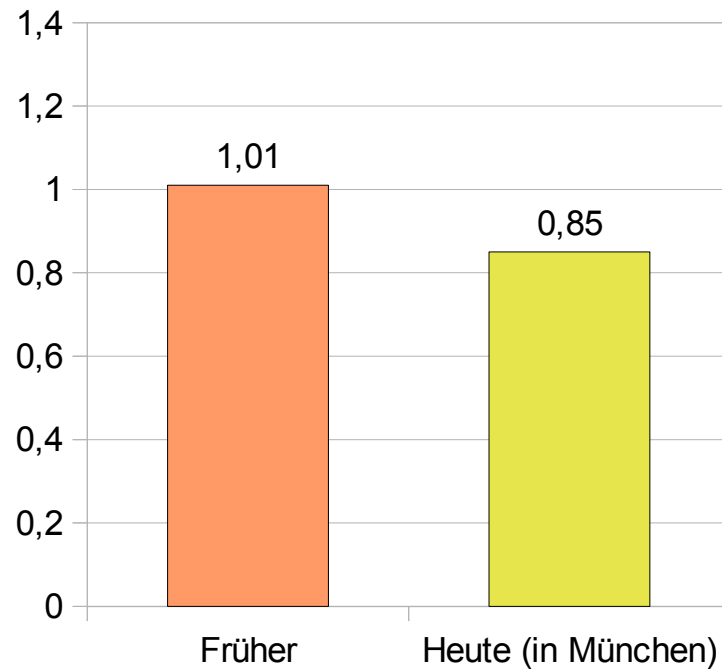
Datengrundlage: WMU II, LVG Bayern, Geodatenpool,
H. Müller
Faktliche und grafische Bearbeitung: H. Müller
Stadtentwicklungsplanung, HA I
03.11.2011



Zuzug – Veränderung des PKW-Besatzes

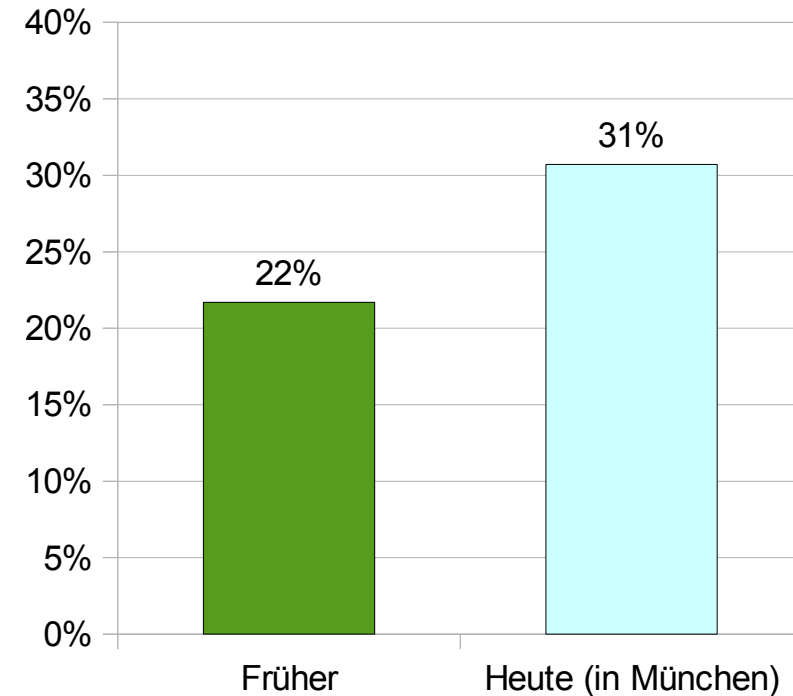
Anzahl der Pkw in den Haushalten vor und nach dem Zuzug nach München

(Durchschnittswert aller Haushalte, absolut)



Anteil der Haushalte ohne Pkw vor und nach dem Zuzug nach München

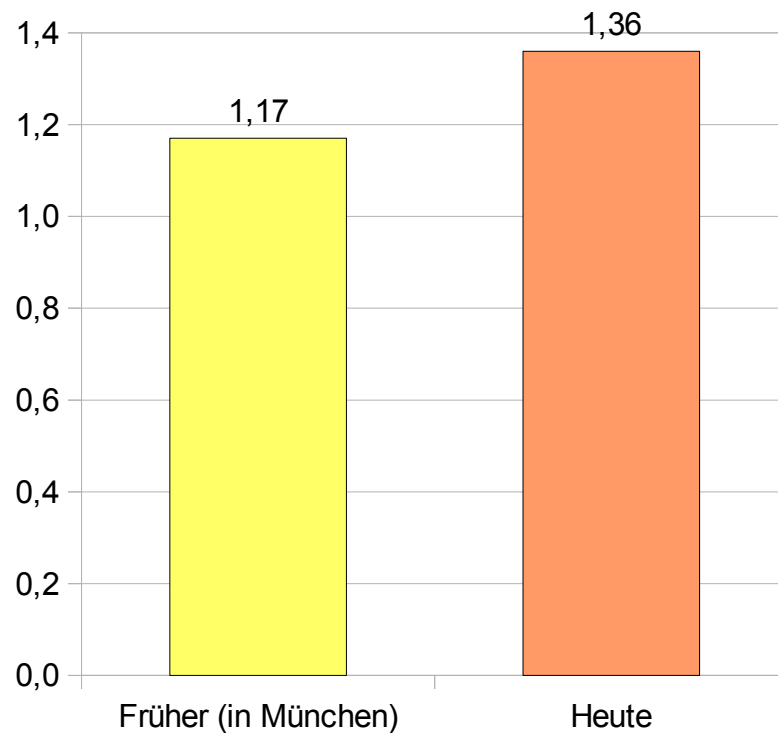
(Durchschnittswert aller Haushalte, in %)



Wegzug – Veränderung des PKW-Besatzes

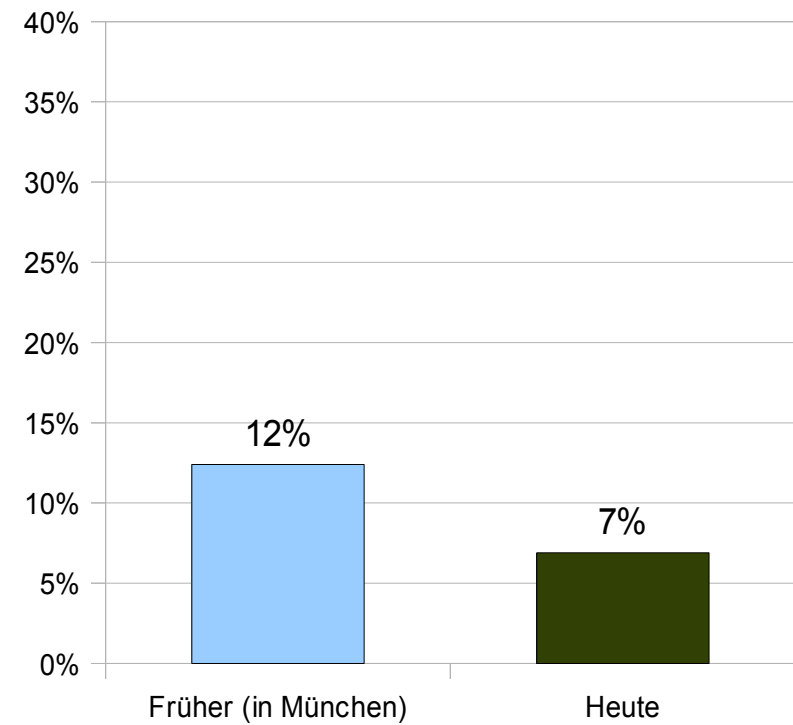
Anzahl der Pkw in den Haushalten vor und nach dem Wegzug aus München

(Durchschnittswert aller Haushalte, absolut)



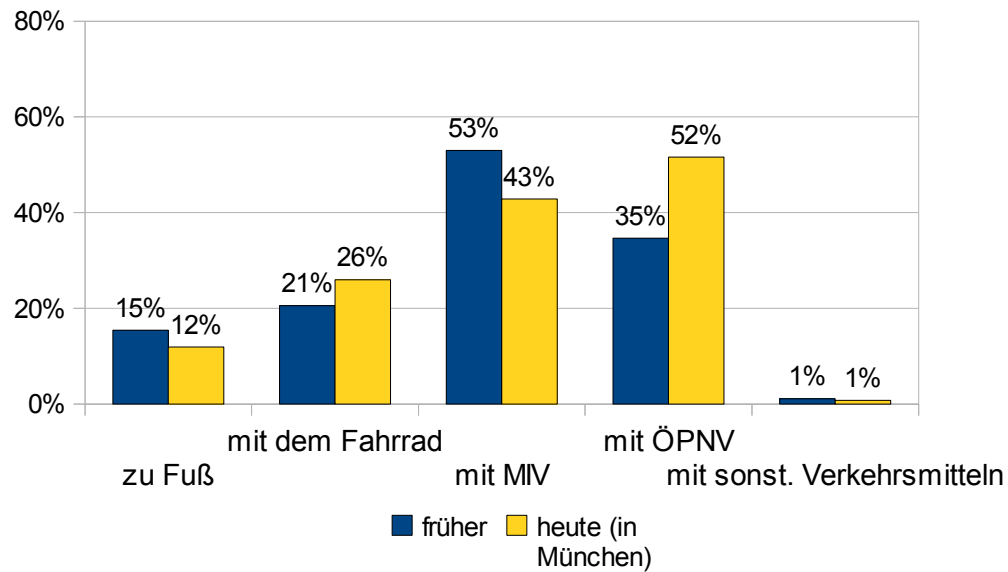
Anteil der Haushalte ohne Pkw vor und nach dem Wegzug aus München

(Durchschnittswert aller Haushalte, in %)

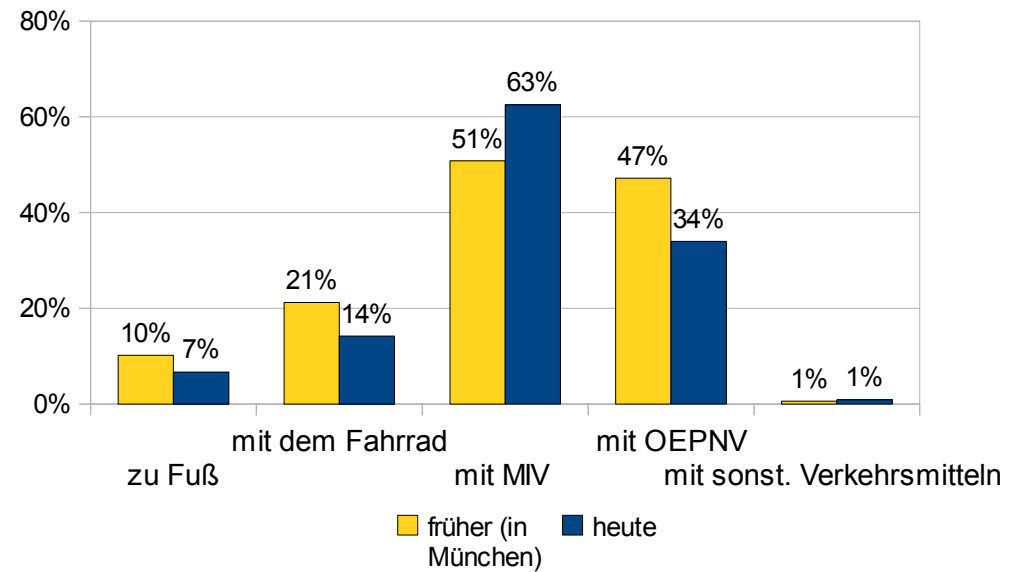


Verkehrsmittelwahl beim Arbeitsweg

vor und nach dem Zuzug nach München



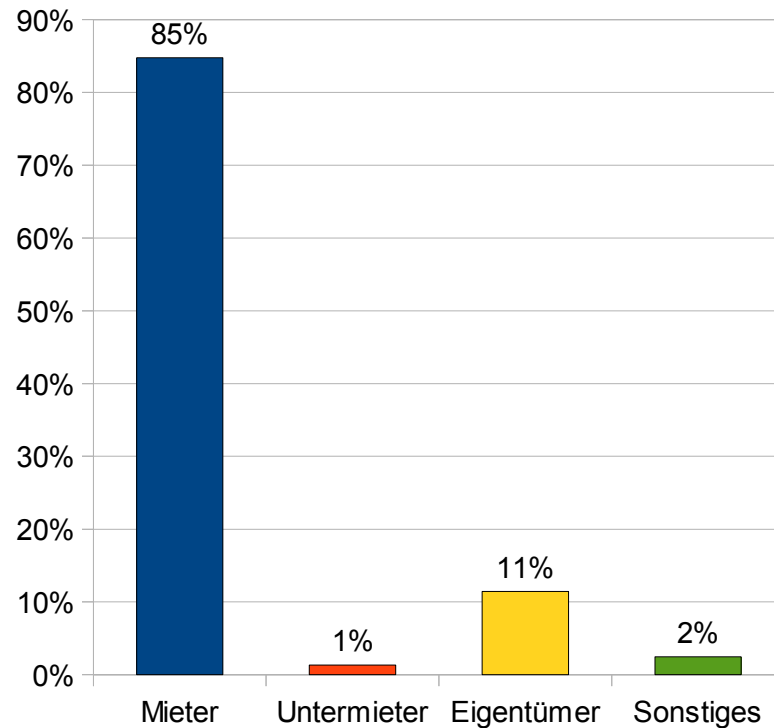
vor und nach dem Wegzug aus München



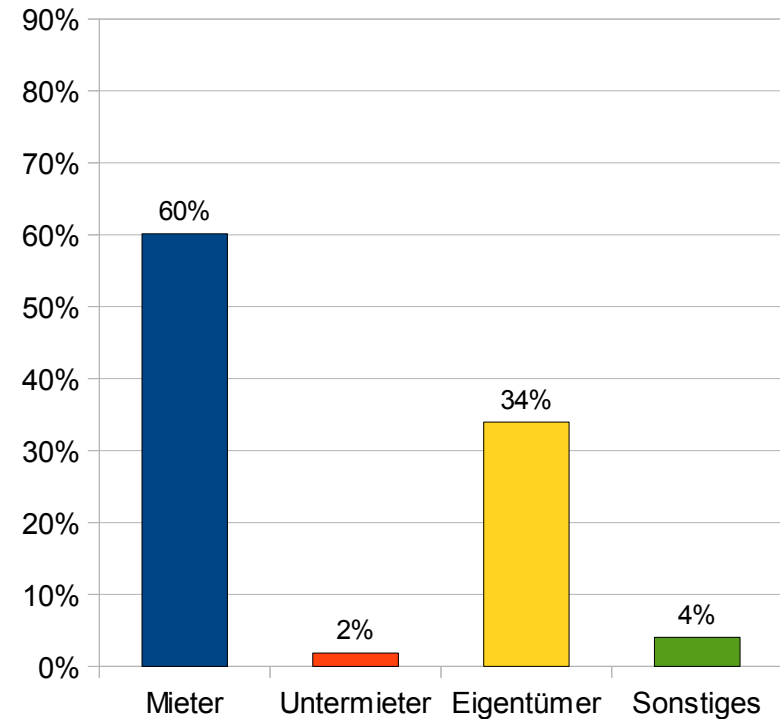
(alle Personen mit Vollzeit- und Teilzeitbeschäftigung, Angabe in %)

Zuzug – Mieter oder Eigentümer

Entwicklung des Wohnstatus nach München zugezogener vorheriger Mieterhaushalte (in %)

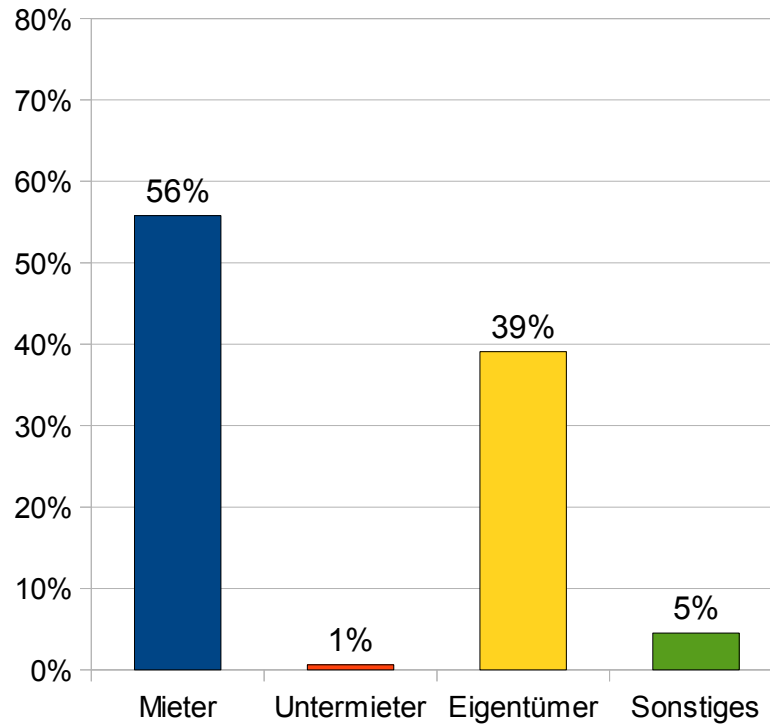


Entwicklung des Wohnstatus nach München zugezogener vorheriger Eigentümerhaushalte (in %)

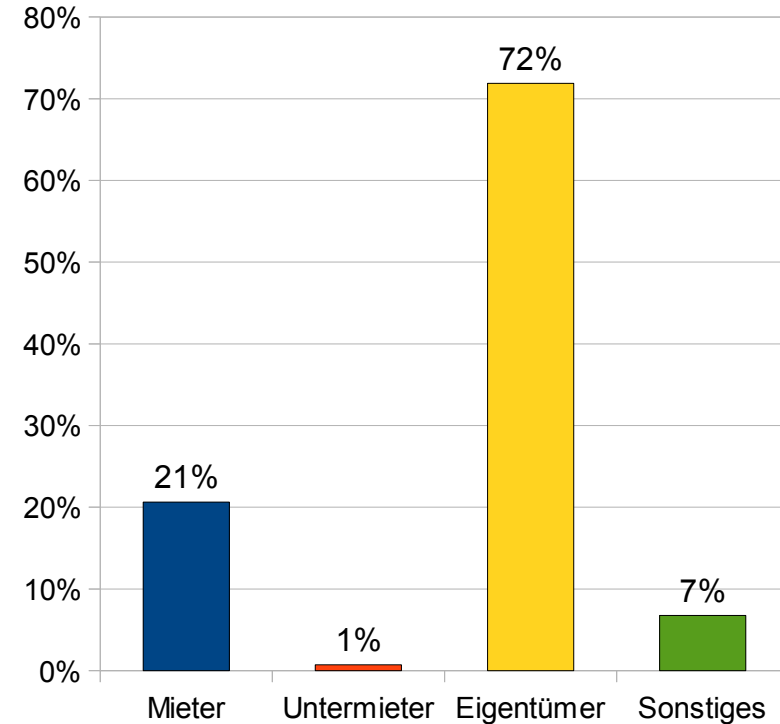


Wegzug – Mieter oder Eigentümer

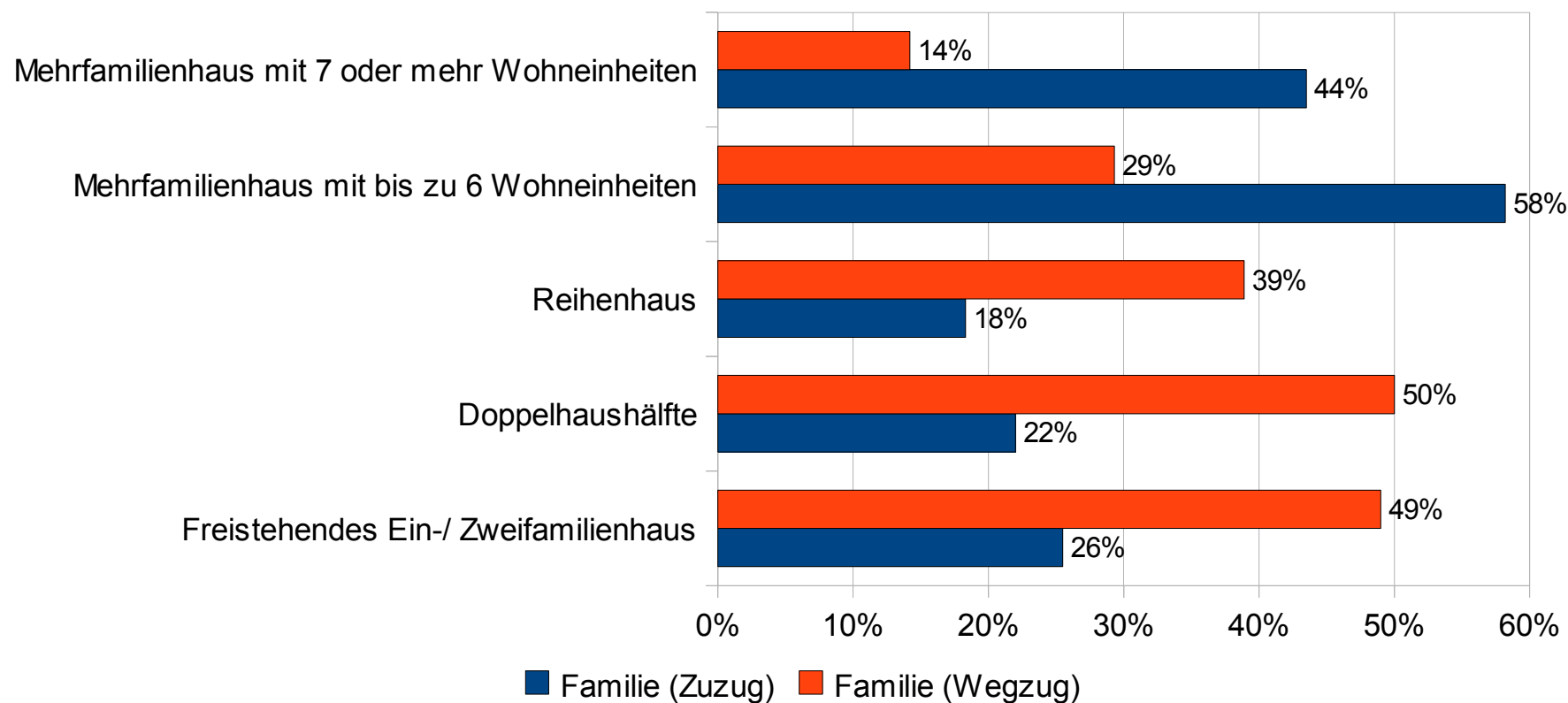
Entwicklung des Wohnstatus aus
München weggezogener vorheriger
Mieterhaushalte (in %)



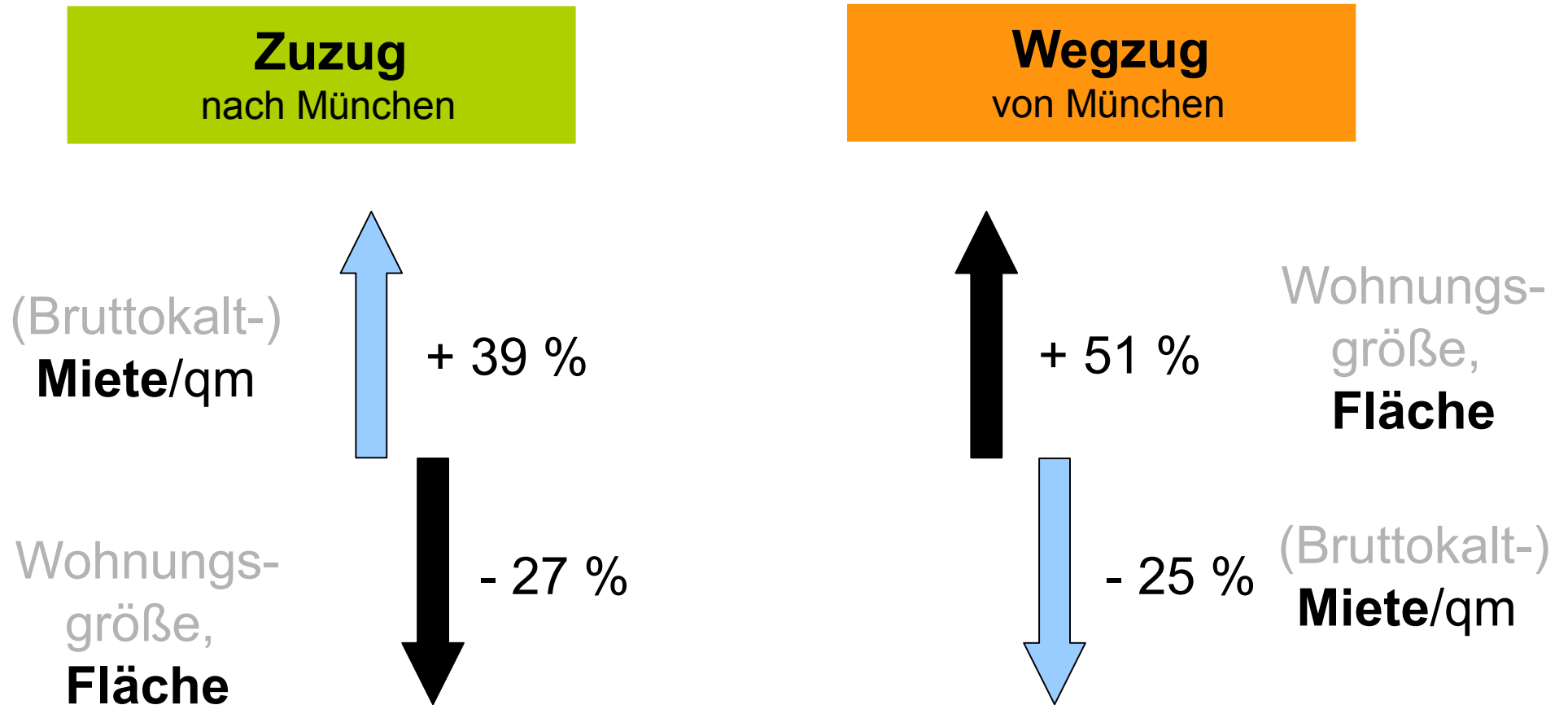
Entwicklung des Wohnstatus aus
München weggezogener vorheriger
Eigentümerhaushalte (in %)



Gesuchte Wohnungstypologie bei zu- und weggezogenen Familien



Korrespondierende Röhren „Miete“ und „Fläche“?!



Fazit

- Aktuell hohe Zuwanderung aus dem Ausland, gleichzeitig anhaltende Abwanderung in das Umland.
- Zuwanderung nach München sehr stark bestimmt vom Arbeitsplatz- und Ausbildungsangebot im Raum München.
- Wegzüge aus München in den südbayerischen Raum sind bestimmt von den Motiven
 - „mehr Fläche für weniger Geld“,
 - „Wunsch nach besseren Umweltbedingungen“,
 - „Wunsch nach Wohneigentum“.
- Akzeptanz für kleinere Wohnanlagen bei Zuzug aber auch Wegzug sind durchaus gegeben.
- Hohe Bedeutung der verkehrlichen Erreichbarkeit, insbesondere des ÖPNV-Angebotes, wird von der Bevölkerung erkannt.
- Die Schlussfolgerungen für die Zuwanderung in die Stadt München gelten angesichts der weiteren Urbanisierung der Region zunehmend auch für das unmittelbare Umland.



Umfassender **Ergebnisbericht**
zur Wanderungsmotivuntersuchung
im **Internet** zugänglich:

[http://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Stadtentwicklung/Grundlagen/ Wanderungsmotivuntersuchung.html](http://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Stadtentwicklung/Grundlagen/Wanderungsmotivuntersuchung.html)

Vielen Dank für Ihr Interesse!

