

Korrektur und Ergänzung zum Vortrag im Planungsausschuss am 26.02.2013 Entwicklung der Flächeninanspruchnahme in der Region München

Am 26.02.2013 habe ich über unterschiedliche Aspekte der Flächeninanspruchnahme in der Region München referiert (1. Entwicklung der Hauptkategorien der Flächennutzung von 1980 bis 2011, 2. Flächen für Wohnen und Gewerbe, 3. Flächeneffizienz, 4. Erschließungsgrad der Siedlungs- und Verkehrsfläche).

Eine **Korrektur** ist erforderlich **zu 2. Flächen für Wohnen und Gewerbe**. Im 1. Absatz müssen die Worte: „und Freiflächen“ gestrichen werden. Die Freiflächen sind bei den jeweiligen Unterpositionen berücksichtigt. Der 2. Absatz muss lauten: „Mehr als die Hälfte der Gebäude- und Freiflächen werden 2011 in der Region für Wohnen genutzt, inklusive der dazugehörigen Freiflächen. Für Gewerbe und Industrie 8,4 % inkl. der dazugehörigen Freiflächen, für Handel und Dienstleistungen 5 % inkl. Freiflächen.“

Zur **Unterposition Wohnen** gehören Gebäude- und Freiflächen, die vorherrschend Wohnzwecken dienen.

Zur **Unterposition Gewerbe und Industrie** gehören Gebäude- und Freiflächen, die vorherrschend gewerblichen und industriellen Zwecken dienen. Hierzu gehören bei einem Betriebsgelände auch Verwaltungsgebäude, Wohngebäude für Betriebsinhaber, Hausmeister, Pförtner usw., Stellplätze und Garagen, soweit sie mit den eigentlichen Betriebsanlagen räumlich zusammenliegen, ferner Werkstraßen, Gleisanlagen, Lagerflächen und Verloaderampen.

Zur **Unterposition Handel und Dienstleistungen** gehören Gebäude- und Freiflächen für folgende Zwecke: Verwaltung, Freie Berufe, Bank, Kredit, Versicherung, Handel, Messe, Ausstellung, Beherbergung, Restauration, Vergnügung, sowie andere Einrichtungen für Handel und Dienstleistungen.

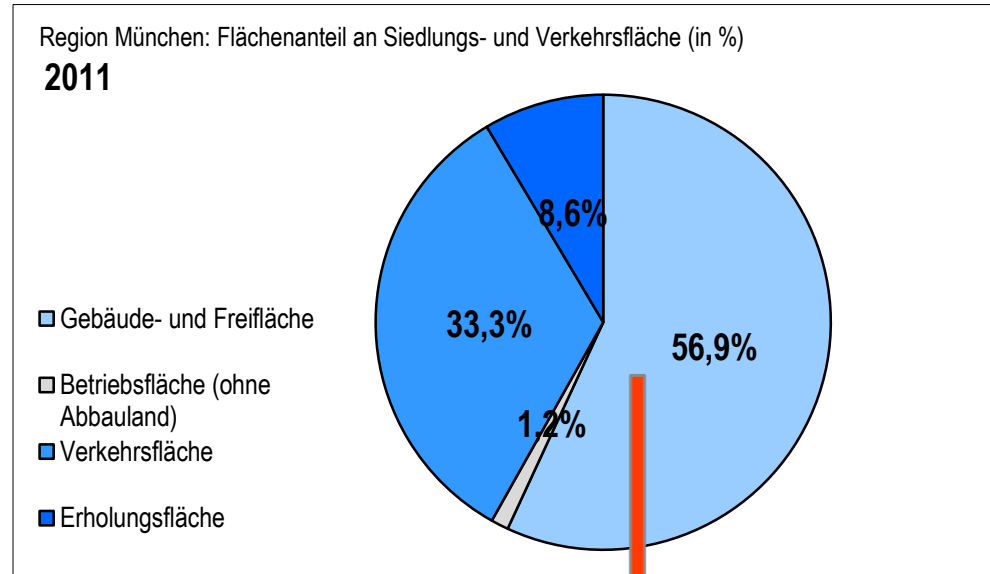
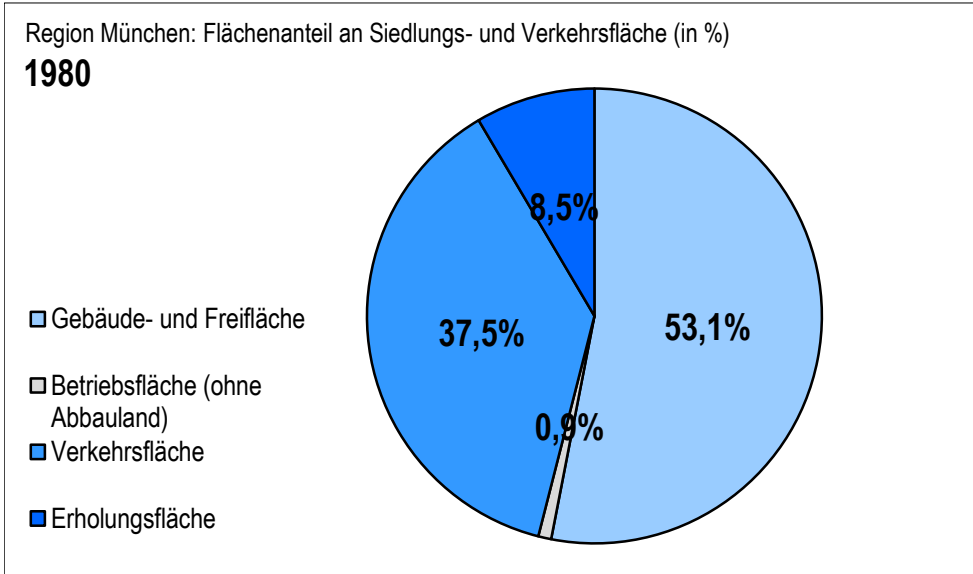
Ein korrigiertes Chart des damaligen Vortrags (Seite 11) liegt bei.

München, 30. September 2013

Christian Breu
Geschäftsführer

Region München

Flächennutzung: Anteil Gebäude- und Freifläche + Betriebsfläche + Verkehrsfläche + Erholungsfläche an der Siedlungs- und Verkehrsfläche



* Siedlungs- und Verkehrsfläche: Gebäude- und Freifläche + Betriebsfläche (ohne Abbau-land) + Verkehrsfläche + Erholungsfläche

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung und eigene Berechnungen

