

Region 14 - Status Quo 2014

- 5.500 km²
- 2,8 Mio. Einwohner
- 1,8 Mio. Beschäftigte
- 1,4 Mio. Wohnungen

Region 14 – Prognose 2030

- + 300.000 Einwohner
- + 250.000 Beschäftigte
- + 250.000 Wohnungsbedarf

Zahl der Haushalte steigt stärker als Zahl der Einwohner

Wohnfläche/Einwohner nimmt zu

Region 14 - Siedlungsstruktur

- Nicht isoliert zu betrachten
- Beeinflusst/bestimmt Mobilitätsverhalten
- (Verkehrs-)Infrastruktur prägt
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Siedlungen in der Region München

Legende

Flächennutzungsplan

- Gewerbe- und Industriegebiet
- sonstige Flächen

Siedlungsflächen

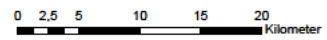
- Wohnbauflächen und Flächen gemischter Nutzung
- Ortlage (Ortschaften ca. >10 Häuser)

Infrastruktur

- Schieneverkehr

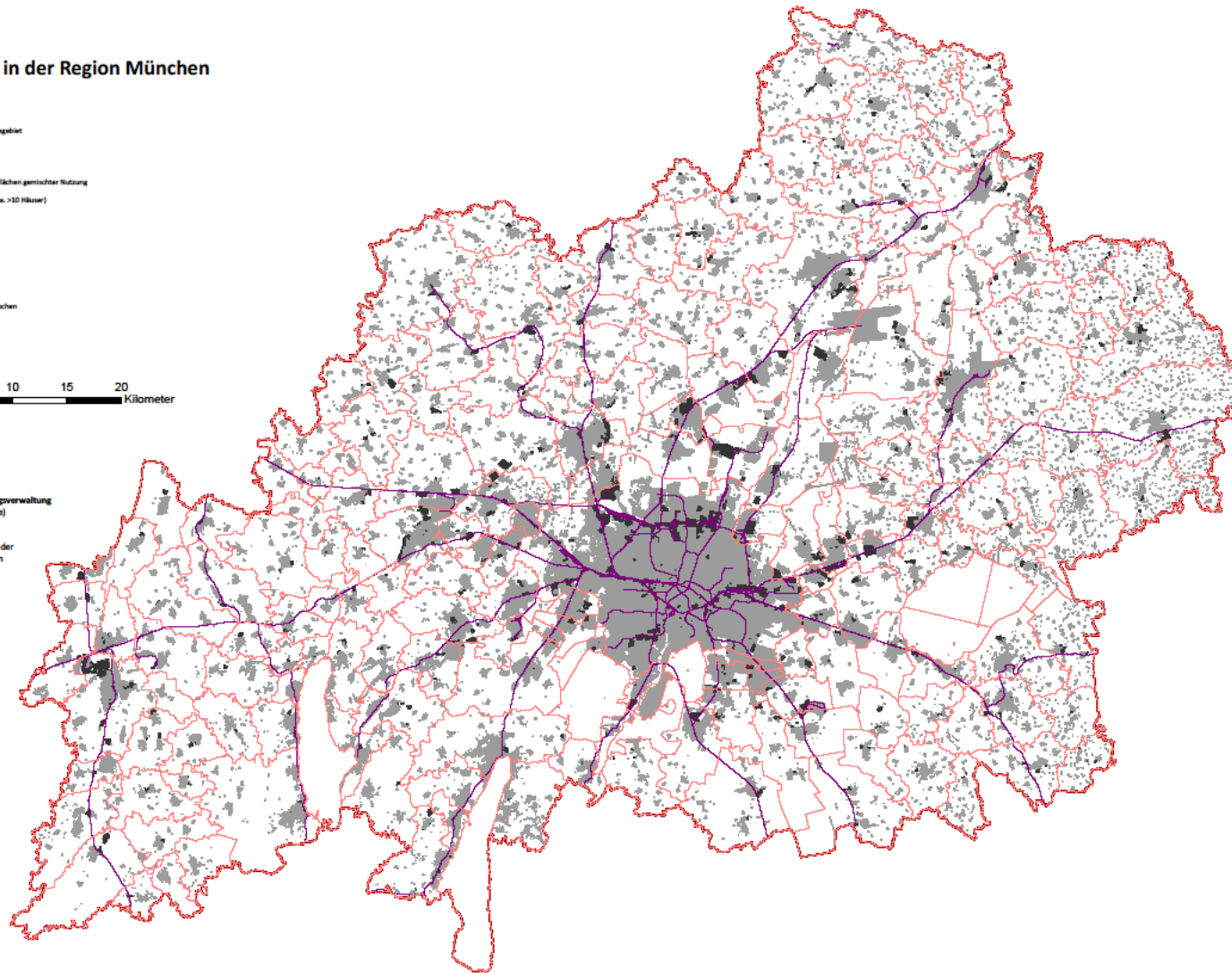
Verwaltungsgrenzen

- Gemeinden
- Landkreise
- Grenze der Region München



Quellen:
Geobasisdaten
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.goodaten.bayern.de)
Stand: 19.04.13

Rauminformationssystem der
Regierung von Oberbayern
Stand: 24.07.14



Region 14 - Siedlungsstruktur

- Monozentrisch – radial von der Kernstadt ausgehend
- Inselförmig/punktförmig im Randbereich
- Radiales System von Freiflächen zwischen den Siedlungsachsen

Region 14 – Siedlungsstruktur

Thesen

- Punktaxiale Struktur ist geeignet, prognostizierten Zuwächse aufzunehmen
- ... stärkt, begünstigt den SPNV
- ...schützt die Freiräume
- Kompakte, gemischte Strukturen verringern Verkehrs- und Versorgungsaufwand

Siedlungskonzept im Regionalplan

Übergeordnete Leitlinien

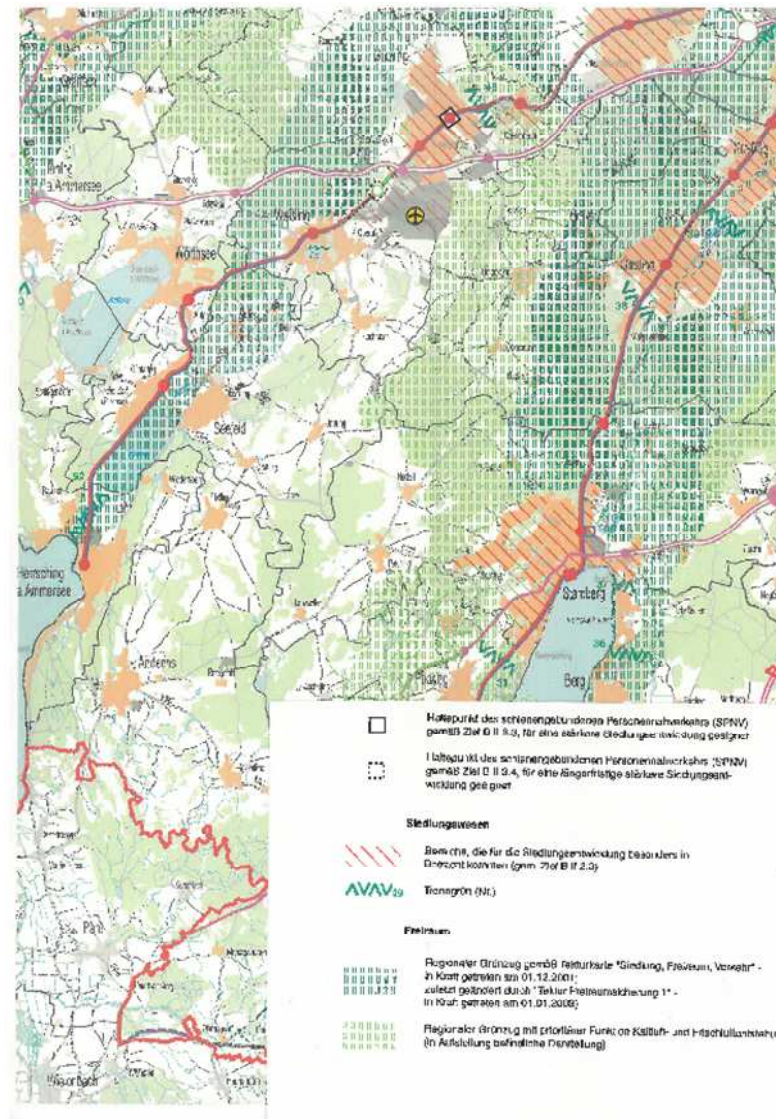
- Orientierung am Maßstab nachhaltige Entwicklung
- Integrierte, ressourcenschonende Entwicklung von Verkehr, Siedlung und Freiraum
- Vorrangige Abstimmung der Siedlungsentwicklung mit dem ÖPNV-System
- Konzentration der Siedlungsentwicklung auf die Hauptorte
- Harmonisierung der wohnbaulichen und der gewerblichen Entwicklung
- Möglichst hohe Anteile umweltfreundlicher Verkehrsmittel

Siedlungskonzept im Regionalplan

Abgestuftes System der Konzentration der Siedlungsentwicklung

- Organische Entwicklung als allgemeingültiger Maßstab
- Festlegung von Hauptsiedlungsbereichen
- Konzentration der Siedlungsentwicklung auf die Haltepunkte des SPNV
- Festlegung besonders geeigneter Haltepunkte für verstärkte Entwicklung
- Bedarfsweise Realisierung neuer Haltepunkte für eine längerfristige Entwicklung

Ausschnitt Regionalplan München



Siedlungskonzept Regionalplan

Siedlungsstruktur

- Verdichtung und Abrundung vor Neuausweisung
- Erhaltung regionstypischer Strukturen
- Erhaltung der Rodungsinseln
- Vermeidung durchgängiger Siedlungsbänder
- Freihaltung von Hangkanten, Steilhängen, Waldrändern, Feucht- und Überschwemmungsgebieten
- System regionaler Grünzüge und Trenngrüns

Siedlungskonzept im Regionalplan

3 grundsätzliche Planungsprinzipien

- Konzentration auf SPNV-Achsen
- Harmonisierung von Wohnen und Arbeiten
- Erhaltung von Freiräumen/Grünzügen