

NIEDERSCHRIFT

249. Sitzung des Planungsausschusses des Regionalen Planungsverbandes München am 25.09.2018 im Kleinen Sitzungssaal der LH München

- Öffentlich -

Beratungsgegenstände:

- Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin der LH München und Baudirektorin Merle Bald, Projektleiterin "Freiham – ein neuer Stadtteil entsteht"
- Entscheidung des Bay. Verfassungsgerichtshofs vom 17.07.2018 Volksbegehren zur Begrenzung des Flächenverbrauchs nicht zugelassen
- Ausbau der Infrastruktur im Großraum München, Ergebnisse des Treffens Regionaler Planungsverbände mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr am 25.07.2018 in Oberhaching
- 4. Raumordnungsverfahren zum Einkaufszentrum "Lechpark" in Untermeitingen, Landkreis Augsburg Stellungnahme des RPV München
- 5. Information über den Entwurf des Haushaltplans 2019 des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München
- 6. Verschiedenes

Vorsitz

Erster Bürgermeister Stefan Schelle

Planungsausschuss

1. Bgm. Christoph Böck / Stadt Unterschleißheim

OB Tobias Eschenbacher / Stadt Freising

OB Max Gotz / Stadt Erding

1. Bgm. Josef Heckl / Gemeinde Mammendorf

1. Bgm. Stefan Kolbe / Gemeinde Karlsfeld

1. Bgm. Quirin Krötz / Gemeinde Rott

1. Bgm. Udo Ockel / Markt Kirchseeon

1. Bgm. Johann Eichler / Gemeinde Aying

Stv. LR Jakob Schwimmer / Landkreis Erding

Stv. LR Peter Ditsch / Landkreis Landsberg am Lech

LR Christoph Göbel / Landkreis München Stv. LR Robert Scholz / Landkreis Freising

Stv. LR Johann Wieser / Landkreis Fürstenfeldbruck

LR Stefan Löwl / Landkreis Dachau

Norbert Neugebauer / Landkreis Ebersberg Stv. LR Georg Scheitz / Landkreis Starnberg

Arne Lorz / LH München

(BDin Karla Schilde / LH München)
StR Paul Bickelbacher / LH München
StR Herbert Danner / LH München
StR Hans-Dieter Kaplan / LH München
StRin Anja Burkhardt / LH München
StR Dr. Michael Mattar / LH München

StBrin Prof. Dr. Elisabeth Merk / LH München

StRin Renate Kürzdörfer / LH München

StR Hans Stadler / LH München StRin Brigitte Wolf / LH München StR Walter Zöller / LH München

Regierung von Oberbayern

Regionsbeauftragter RD Winter

Regierungsdirektorin Alexandra Freifrau Loeffelholz

von Colberg.

Geschäftsstelle

Geschäftsführer Breu

Sitzungsdauer

10:00 - 10:40 Uhr

Der <u>Vorsitzende, Erster Bürgermeister Stefan Schelle</u>, eröffnet die 249. Planungsausschusssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TOP 1 Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin der LH München und Baudirektorin Merle Bald, Projektleiterin "Freiham – ein neuer Stadtteil entsteht"

Frau Merle Bald, Baudirektorin der Landeshauptstadt München, referiert über die Planungen für den neuen Stadtteil Freiham.

Der Vortrag liegt diesem Protokoll bei und ist im Internet unter <u>www.region-muenchen.com</u> zu finden.

TOP 2 Entscheidung des Bay. Verfassungsgerichtshofs vom 17.07.2018 Volksbegehren zur Begrenzung des Flächenverbrauchs nicht zugelassen

Geschäftsführer Breu erläutert die Inhalte der Drucksache 10/18.

BESCHLUSS:

Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.

TOP 3 Ausbau der Infrastruktur im Großraum München, Ergebnisse des Treffens Regionaler Planungsverbände mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr am 25.07.2018 in Oberhaching

Der Geschäftsführer berichtet über die Themen des Treffens.

BESCHLUSS:

Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.

TOP 4 Raumordnungsverfahren zum Einkaufszentrum "Lechpark" in Untermeitingen, Landkreis Augsburg Stellungnahme des RPV München

Der Geschäftsführer trägt den Inhalt der Drucksache 12/18 vor.

BESCHLUSS:

- 1. Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.
- 2. Der Regionale Planungsverband München hält das Erfordernis einer städtebaulich integrierten Lage für das Projekt Einkaufszentrum "Lechpark" Untermeitingen für nicht gegeben. Unabhängig davon müssten in den allermeisten Sortimentsbereichen die zulässigen Verkaufsflächen um 10 20 % reduziert werden (wie auf S. 3 5 der Anlage im Einzelnen aufgeführt).

Abstimmung: Annahme des Antrags ohne Gegenstimmen

TOP 5 Information über den Entwurf des Haushaltplans 2019 des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München

BESCHLUSS:

Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.

TOP 6 Verschiedenes

- Der RPV hat in seiner Stellungnahme Bedenken gegen die <u>Verlegung der Polizeihubschrauberstaffel nach Oberschleißheim</u> geäußert. Er begrüßt die Klagen der Gemeinde Oberschleißheim, der LH München, des Landkreis München und des Bund Naturschutz gegen den ergangenen Planfeststellungsbeschluss.
- <u>Bürgergutachten des RPV:</u> Es wurde im Wettbewerb des Bundes für vorbildliche Bürgerbeteiligung nicht bei der Nominierung berücksichtigt. Gründe hierfür wurden nicht mitgeteilt.

 Expo Real: Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München nimmt zum ersten Mal an der Expo Real teil (am Stand der EMM, Halle A 1, Stand 420)

Der Vorsitzende dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung.

Vorsitzender

Stefan Schelle

Erster Bürgermeister

Protokollführerin

Monika Hirt

Verwaltungsangestellte





Freiham - der neue Stadtteil entsteht

Merle Bald Landeshauptstadt München Referat für Stadtplanung und Bauordnung

freihan münchen

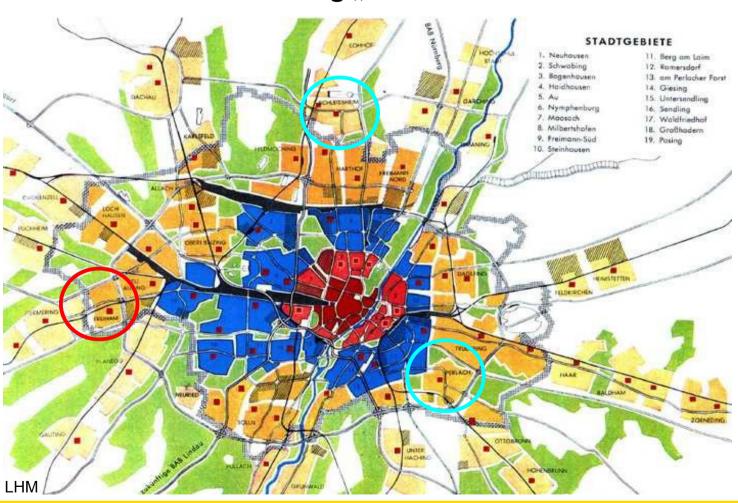
25.09.2018

Freiham Lage im Stadtgebiet



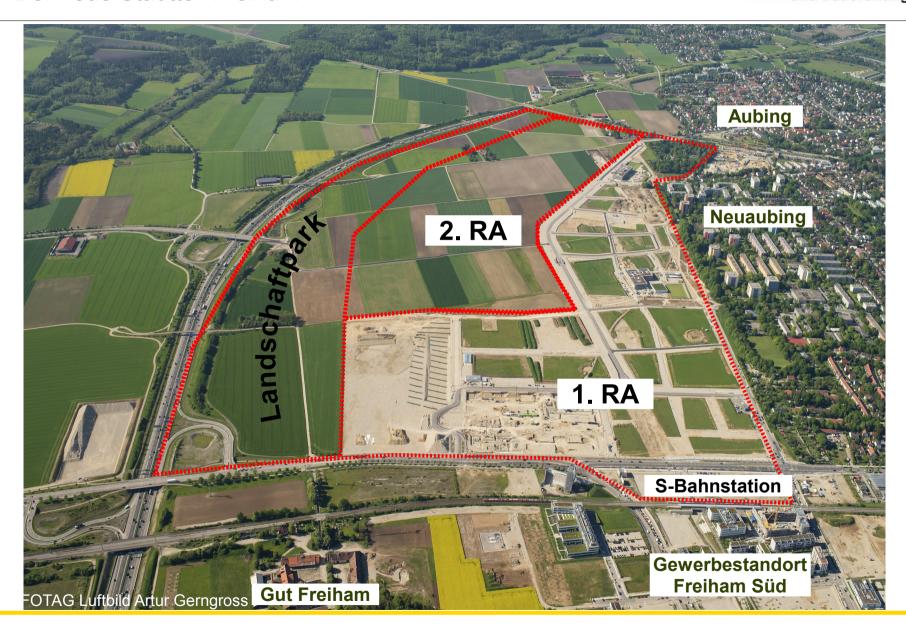


Die 60er: Stadtentwicklung "Münchner Plan" 1963





Der neue Stadtteil Freiham





Freiham Stand der Umsetzung





Freiham – 1. RA Wohnen Kenndaten

- ca. 11.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.400 Wohneinheiten
- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas
- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- · Bildungscampus und Sportpark

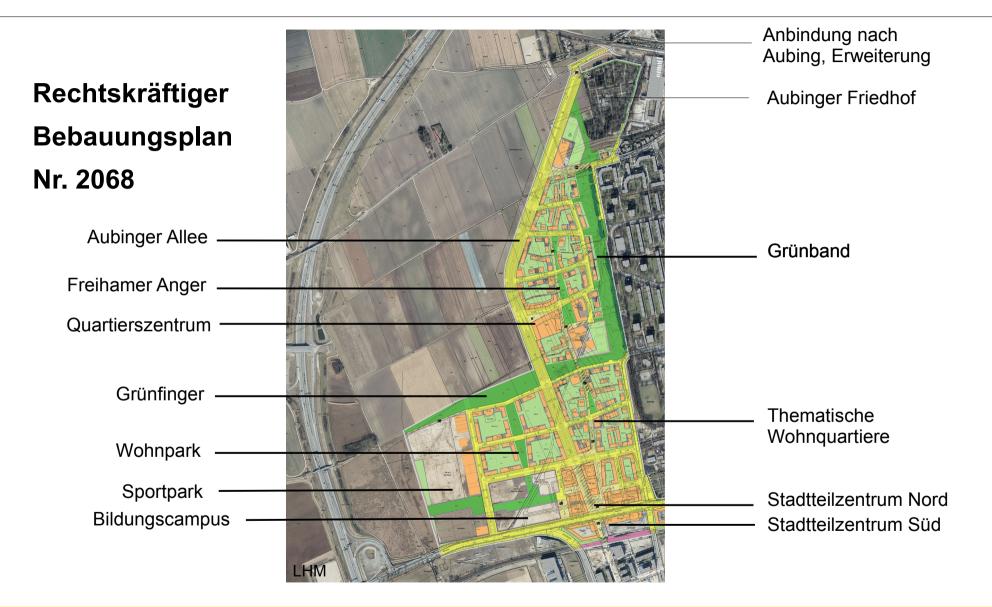


West 8, Ortner&Ortner, BSM, Topotek 1



Der neue Stadtteil Freiham









Parzellierung



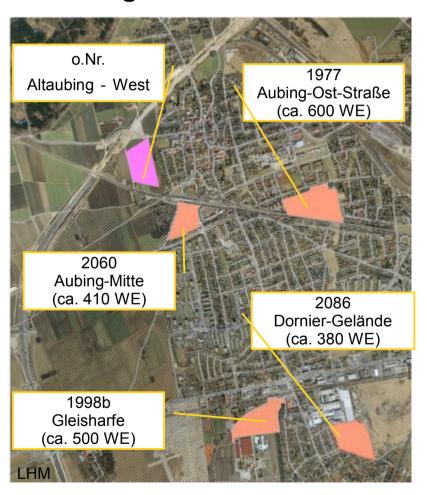
Rahmenplanung







Eröffnung Grundschulen 2017









Richtfest Bildungscampus 2018



Michael Nagy

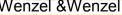


Michael Nagy



Projektstand Bildungscampus









Landschaftspark

Aufstellungsbeschluss 2013

Wettbewerb, 2-stufig Entscheidung:

1. Stufe: Okt.2016,2. Stufe: Juni 2017

Gewinner: Lützow7, Berlin



... Hektar umfasst der neue Landschaftspark, der größte, der in den nächsten Jahren in München geplant und gebaut wird. 58



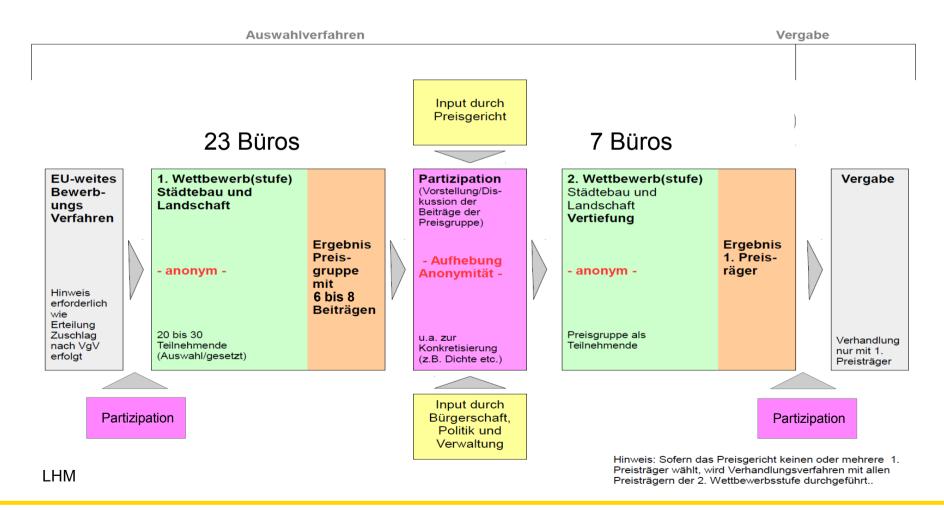


Freiham Wettbewerb 2.RA





Durchführung des Wettbewerbes mit 3 Partizipationsveranstaltungen





Wettbewerbsergebnis Freiham Nord 2. RA



1. Preis
Hild und K Architekten BDA, München mit
Sergison Bates architects LLP, London mit
von Ballmoos Krucker Architekten AG und
Studio Vulkan Landschaftsarchitekten, Zürich



2. Preis
Studio Wessendorf, Berlin mit
Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin
GmbH, Berlin



3. Preis
03 Architekten GmbH, München mit
studio B Landschaftsarchitekten, München





Wettbewerbsergebnis Freiham Nord 2. RA



FSW Düsseldorf



Hild und K Architekten, München mit Sergison Bates architects LLP, London mit von Ballmoos Krucker Architekten AG und Studio Vulkan Landschaftsarchitekten, Zürich

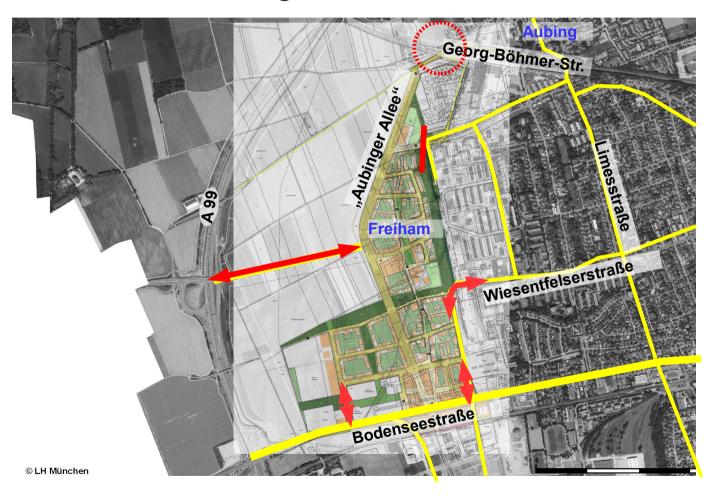


Freiham Verkehrserschließung





Verkehrserschließung MIV





Stadt der kurzen Wege







Mobilitätskonzept







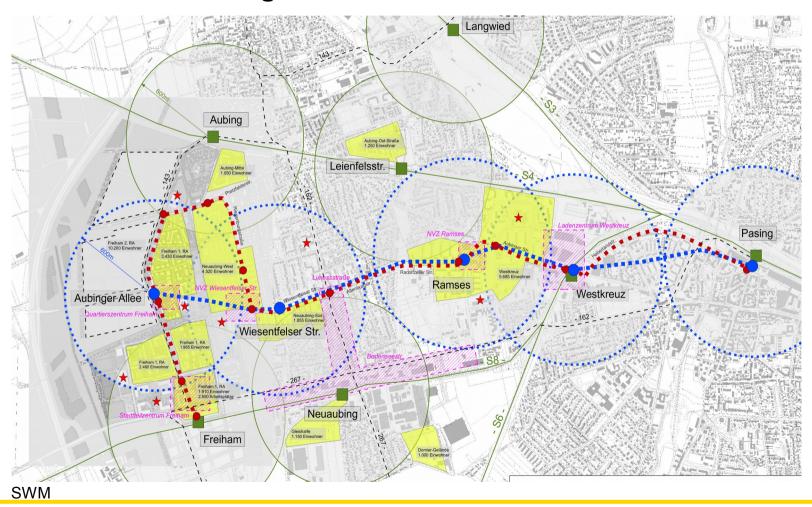








ÖPNV - Erschließung





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Infos unter: www.freiham.de



