

München setzt auf starke Wohnquartiere und eine zukunftsfähige Stadtentwicklung

ENTWURF

Landesbauaufsicht
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

STEP 2040: Stadtentwicklung

Qualitäten bewahren

-  Sicherung schützenswerter Strukturen mit hohem Identitätswert – Altstadt, Ensembles, Dorkerne
-  Bewahrung stadtwweiter Qualitäten – Behutsame Weiterentwicklung
-  Sicherung bestehender Zentren- und Versorgungsstrukturen
-  Sicherung von bestehenden Gewerbestrukturen mit Produktion

Quartiere durch Mischung und Vielfalt stärken

-  Transformation und Nutzungsmischung in Gewerbegebieten
-  Bestandsentwicklung und Nachverdichtung in Gewerbegebieten
-  Städtebauliche Stärkung bestehender Stadtteil- und Quartierszentren
-  Potenzialgebiete für qualifizierte Nachverdichtung in Wohngebieten
-  Erhalt und Schaffung bezahlbaren und geförderten Wohnraumes
-  Fokussierum sozialer Quartiersentwicklung
-  Ausbau und Stärkung von Bildungs- und Betreuungsangeboten im Rahmen von Schulbaumaßnahmen
-  Bedarfsgerechte Stärkung des Angebots an Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen in den Stadtteilen

Lebenswerte neue Stadtteile

-  Urbane, sozial gemischte und klimaneutrale Quartiere
-  Entwicklung von neuen Stadtteil- und Quartierszentren
-  Große Planungen und Projekte im Wohnungsbau
-  Neue Arbeitsplatzschwerpunkte an Mobilitätschnittstellen
-  Ausbau ÖV (Planung / Idee)

Grundlagen

-  Wald
-  Gewässer
-  Stadtgrenze
-  Bahn, S-Bahn, U-Bahn
-  Autobahn

Datenprognose:
Bevölkerung: Prognose (des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)
Flächliche und gartelnde Bebauung:
Bevölkerung: Prognose (des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)

Stand: August 2021

Originalmaßstab: 1:100 000 auf Format A0

0 500 1000 2000 3000 4000

Große Planungen und Projekte im Wohnungsbau

-  bis 1000 WE
-  bis 2000 WE
-  über 2000 WE

- 1 Siedlung Ludwigsfeld
- 2 Lerchenauer Straße
- 3 Rattoldstraße
- 4 Bayerkaserne
- 5 Eggenried Siedlung
- 6 Triebstraße
- 7 Kirschgelände
- 8 Langwieder Hauptstraße
- 9 Dreilingweg
- 10 AubingWest
- 11 Freiam Nord
- 12 Südliches Oberwiesenfeld
- 13 Pakelpost-Areal
- 14 Mauthofer Straße
- 15 Siemens Campus Süd
- 16 Mummelauer Straße
- 17 Eggenfelder Straße
- 18 Tuderinger Straße
- 19 Helbauer Straße
- 20 5. BA Messegelände
- 21 Rappenberg
- 22 Otto-Hahn-Ring

